



JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

29.01.2025 nr 7-1.3/426-1

Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 34 maaüksuse
detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Jõhvi Vallavalitsus algatas 28.01.2025 korraldusega nr 2-1.3/3196 Jõhvi linna Tartu mnt 34 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeritav maa-ala hõlmab Tartu mnt 34 (katastritunnus 25101:001:0395, ärimaa 100%, pindala 1437,0 m²) katastriüksust ja osaliselt Tartu maantee J7 (katastritunnus 25301:007:0144, transpordimaa 100%) katastriüksust.

Planeeritav maa-ala asub Jõhvi linnas Jõhvi-Tartu-Valga maantee läheduses, Tartu maantee J7 tänava ja Tartu mnt 32 kinnistuga piirneval alal. Juurdepääs Tartu mnt 34 kinnistule tagatakse Tartu maantee J7 tänavalt.

Tartu mnt 34 maaüksus piirneb loodest ja põhjast Tartu mnt 32 kinnistuga (katastritunnus 25101:001:1065, ärimaa 100%, pindala 9623,0 m²), idast Jõhvi-Tartu-Valga maanteega ning lõunast ja edelast Tartu mnt J7 teega. Lääne suunas asuvad 13 garaažiboksi.

Teadaolevaid maakasutuse kitsendusi ja servituute kinnistule ei laiene. Kinnistul ei ole olemasolevat hoonestust. Planeeringuala asub Tammiku kaeveväljal ja osaliselt altkaevandatud maa-alal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tartu mnt 34 maa-alale ehitusõiguse määramine 150 m² suuruse pindalaga (10x15 m) angaari ehitamiseks.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarbeks määratud ärimaa (B). Planeeritava maa-ala suurus on 1437,0 m².

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Päästeamet, Transpordiamet, Järve Biopuhastus OÜ, B&R Automobile OÜ